



DE SILVA / ARQUITECTOS



diseño y planeación, s.c.

DISEÑO Y PLANEACIÓN S.C.

En 1993 se creó la empresa DISEÑO Y PLANEACIÓN, S. C., cuyo objetivo fundamental ha sido el ofrecer servicios especializados de consultoría en los ámbitos de la ordenación territorial, regional y urbana, así como en el diseño arquitectónico que responda a las más altas exigencias de la sociedad demandante, ya sea en la iniciativa privada o en el sector público.

DISEÑO Y PLANEACIÓN, S. C. se ha asociado con múltiples organizaciones, como por ejemplo, el Sistema PlaceMeg impulsado por el Ministerio Alemán del Medio Ambiente colaborando con la empresa UCB Utility Competence Berlin.

En 2013 se crea DE SILVA ARQUITECTOS como rama especializada en la disciplina del Diseño Arquitectónico.





DISEÑO TERRITORIAL

Se realizan análisis detallados de las diferentes condicionantes: *naturales, culturales, construido, factibilidad económica, técnica*, así como las normativas y los requerimientos específicos. También se llevan a cabo la síntesis de estas condicionantes, su conceptualización y el Proyecto Ejecutivo.

PLANEACIÓN URBANA

En sus diferentes escalas, se elaboran Planes Generales y Parciales de Desarrollo Urbano, así mismo la conformación de Reglamentos Urbanos.

DISEÑO URBANO

Contempla el análisis de condicionantes, la dosificación del equipamiento y su proyecto específico. De igual forma incluye los proyectos de señalización y mobiliario urbano, tratamiento de pavimentos y jardinería en espacios colectivos, así como estudios de imagen urbana.

PLANEACIÓN REGIONAL

Se realiza en todos los aspectos del desarrollo, como *el económico, social, institucional etc.* La elaboración de estudios estratégicos se ha realizado en el ámbito del proceso de regionalización del Estado de Jalisco.



Desarrollo Inmobiliario Comercial y Habitacional

Desarrollo urbano de usos mixtos en 19 Has.

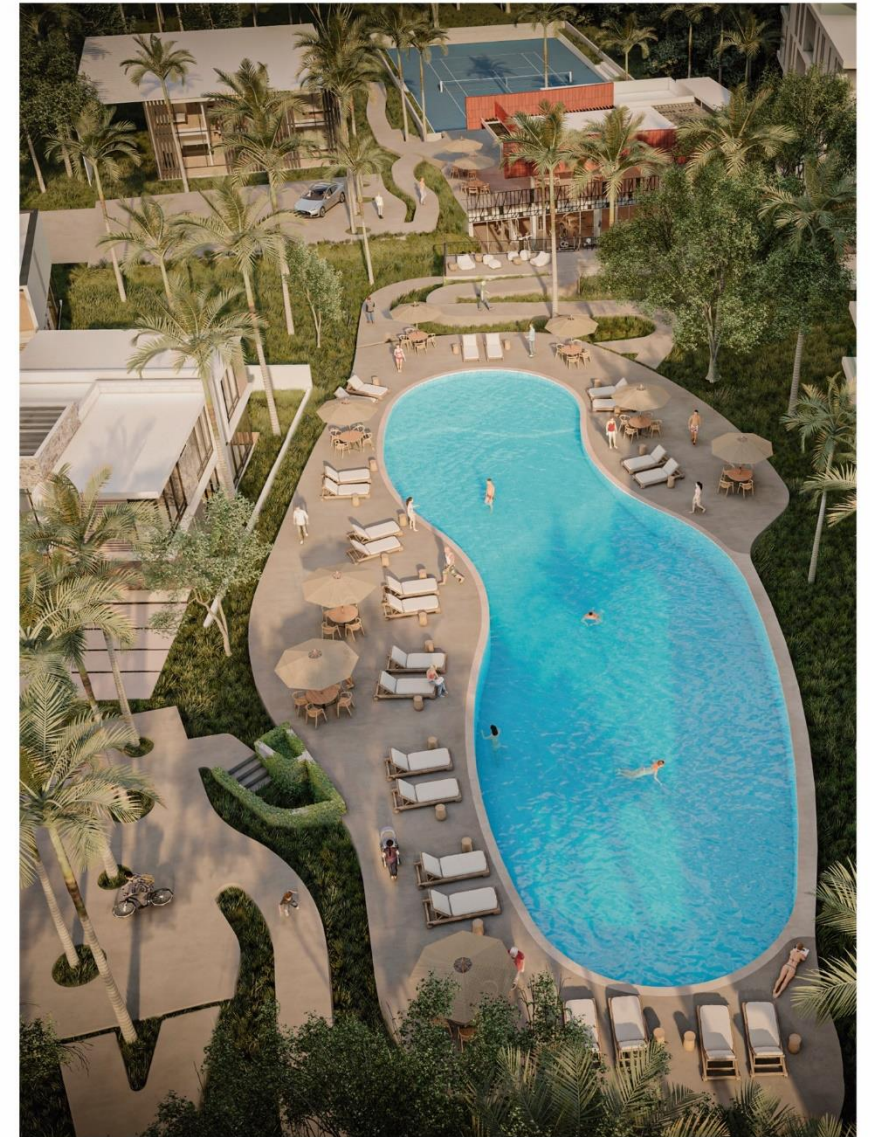
Proyecto Urbano, lotificación, diseño de exteriores y amenidades

Ubicación: Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 2021

El encargo para desarrollar este proyecto urbano, fue incluir áreas habitacionales, comerciales y un gran parque público en las áreas de cesión al municipio. De esta forma, se incluyen tres cotos de vivienda, lotes de uso mixto para desarrollos verticales, y lotes comerciales para hospitales, centros comerciales, agencias de autos, etc.

Asimismo, se elaboró el diseño de paisaje tanto de las amenidades privadas de cada coto, como del parque público en el exterior, el cual se consolida como la esencia del proyecto. Nuestra participación también consistió en el diseño de imagen comercial, y logotipo del mega proyecto.



Desarrollo Turístico Habitacional 108 unidades

Desarrollo Turístico Habitacional de 108 lotes en 5 Has.
 Proyecto Urbano, landscape, diseño de exteriores y amenidades
 Ubicación: Nuevo Vallarta, Bahía de Banderas, Nay.
 Fecha de elaboración del proyecto: 2021

El predio de 5 hectáreas tiene una ubicación estratégica para el tipo de desarrollo habitacional y a la vez turístico. Localizado entre la playa y el Boulevard Nuevo Vallarta, tiene una vialidad exclusiva de acceso, la cual desemboca en el motivo de ingreso. Nuestra participación consistió en el diseño urbano y diseño arquitectónico de todos los elementos exteriores, como la Casa Club, tennis court, área pet friendly, y en general el diseño paisajístico.

Se trata de 107 lotes unifamiliares y un macro-lote para apartamentos en un bloque de 5 a 6 niveles, el cual contará con su propio sótano de estacionamiento.



Desarrollo Habitacional 460 viviendas

Desarrollo Habitacional densidad alta en 3 Has.

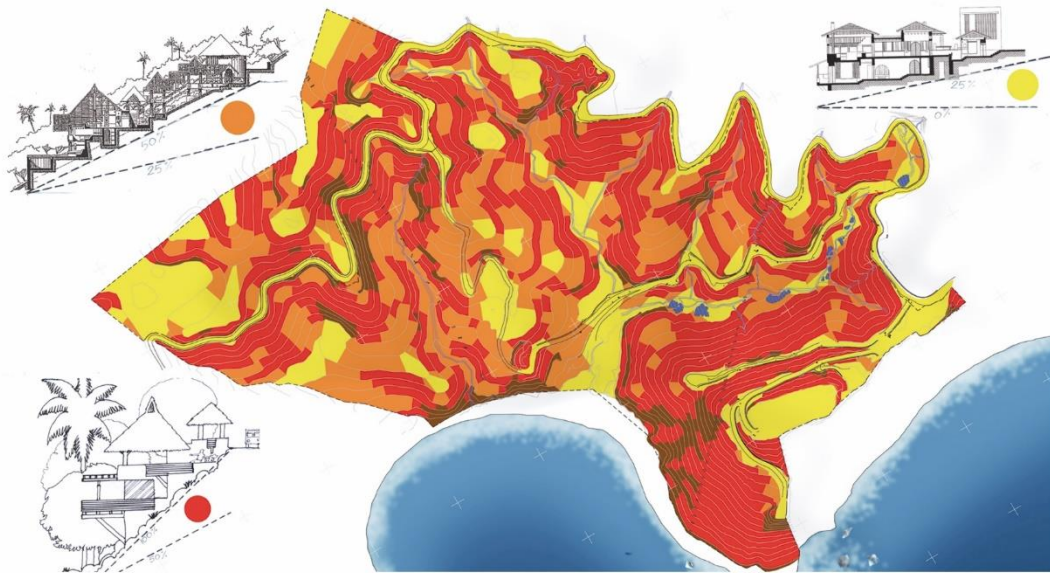
Proyecto Urbano, diseño de exteriores y amenidades

Ubicación: Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 2021

El encargo para este proyecto consistió en ubicar cada bloque de vivienda vertical en un predio de 3.00 hectáreas ubicado al sur de la Zona Metropolitana de Guadalajara. La topografía inclinada del terreno plantea el reto de resolver las vialidades internas y las áreas verdes con criterios de accesibilidad universal.

El tratamiento del pavimento en algunas calles y estacionamientos tiene la función de proveer plazoletas para los peatones cuando los vehículos no están estacionados, haciendo que las áreas abiertas no sean dominadas por los automóviles.

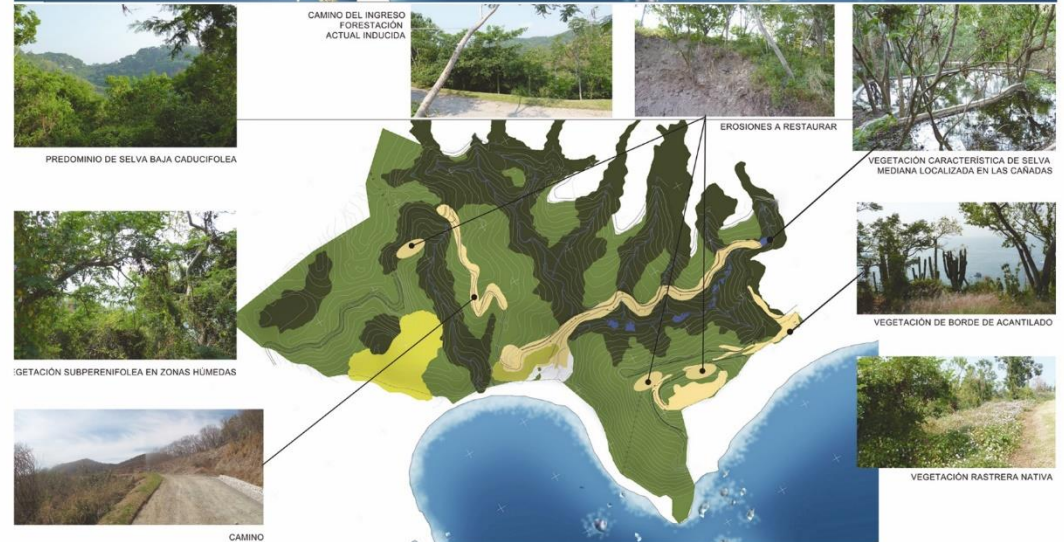
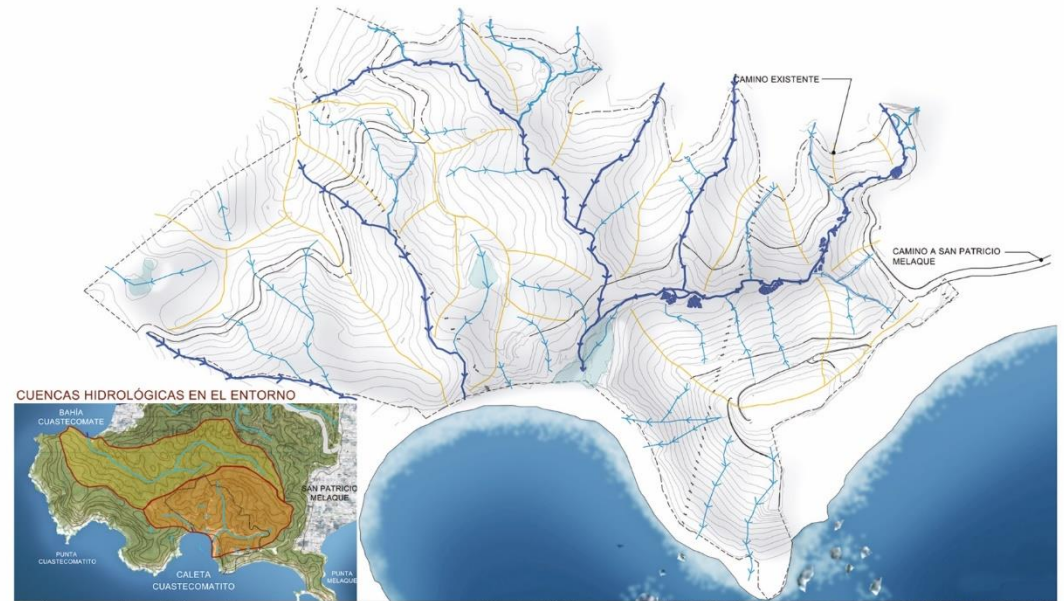


Criterios generales para la integración del proyecto al sitio y no del sitio al proyecto

- Aprovechamiento de infraestructuras existentes otorgando el mínimo necesario a las superficies de senderos.
- Implementación de puentes sobre cauces pluviales que garanticen la continuidad de los corredores biológicos.
- Predominio de las áreas naturales con el criterio de preservación y mejoramiento de las condiciones acústicas.
- Minimismo de las edificaciones en el paisaje natural, mediante la regulación de masas a construir y tipo de material a utilizar.
- Utilización de sistemas pasivos y alternativos para el uso razonable de los recursos naturales.

Aprovechamiento del alto potencial natural y de paisaje del lugar

- Ubicación de las villas y habitaciones en sitios elevados, para una mejor ventilación y para el mayor dominio visual.
- Implementación de un sistema de senderos interpretativos y de contemplación del paisaje natural.



Bahía Sueños Dorados

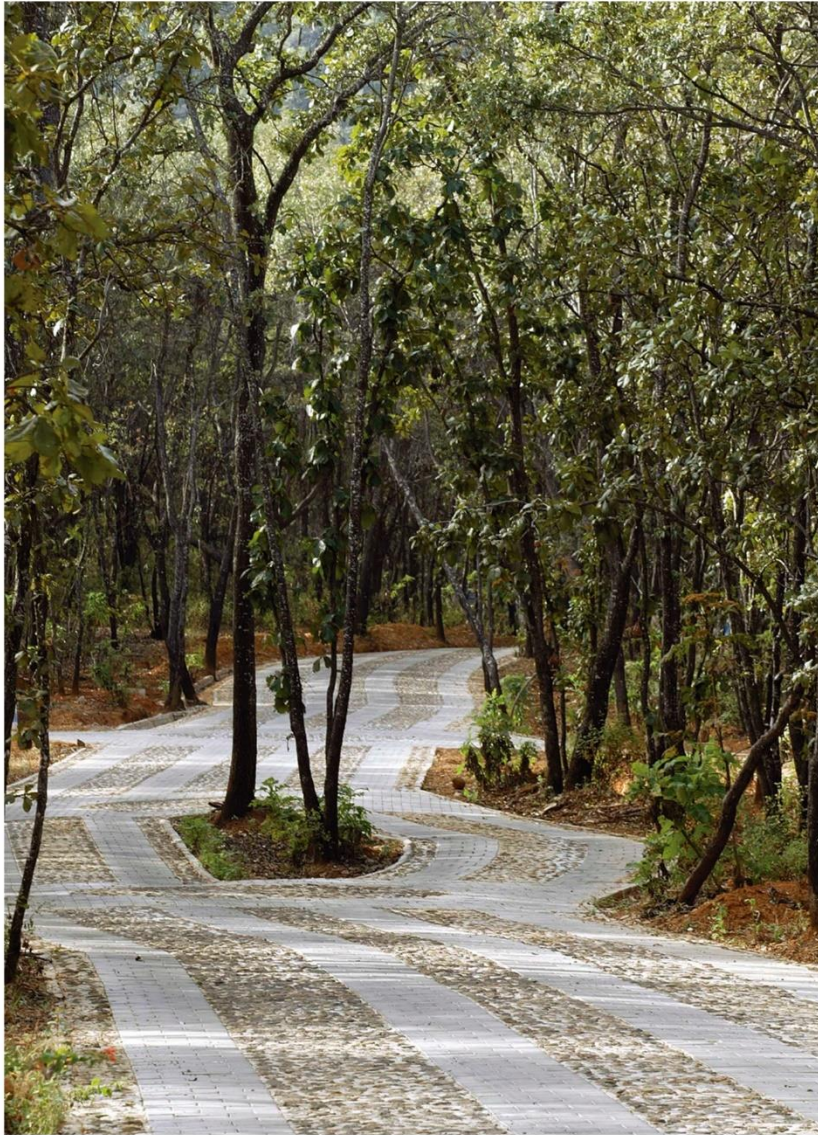
Desarrollo Eco turístico en 25 Has.

Proyecto en asociación con el Arq. Víctor Valverde

Ubicación: Melaque San Patricio, Costa Sur de Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 2011

La ubicación junto al mar, la configuración topográfica del sitio que asemeja una gradería cuyo escenario es una bahía con playa privada, la vegetación selvática y la presencia de cañadas de conducción pluvial, constituyen la alta potencialidad del sitio a ser aprovechada para la creación de un destino de eco turismo de gran singularidad.



Reserva de los Encinos

Desarrollo Eco turístico en 500 Has.

Proyecto Urbano y lotificación en montaña

Ubicación: Teuchitlán, Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 1999

La ubicación del terreno no podía ser mejor. Se ubica en el Cerro del Tomasillo, junto al Volcán de Tequila. Se trata de un bosque joven compuesto por robles, encinos y madroño rojo. El encargo del cliente fue respetar al máximo el abundante bosque, por lo que las vialidades se adecuaron no sólo a la topografía sino a la presencia de árboles exuberantes.

El diseño de pavimentos consiste en piedra del sitio con huellas para los automóviles en adoquín, mientras que el criterio ecológico del paisajismo fue respetar la vegetación y no implementar especies externas.



Reserva de los Encinos

Desarrollo Eco turístico en 500 Has.

Proyecto Urbano y lotificación en montaña

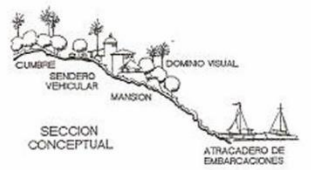
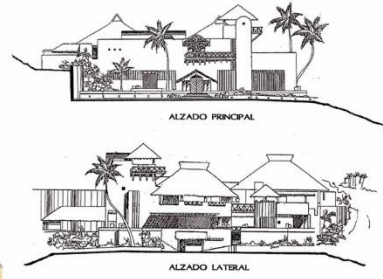
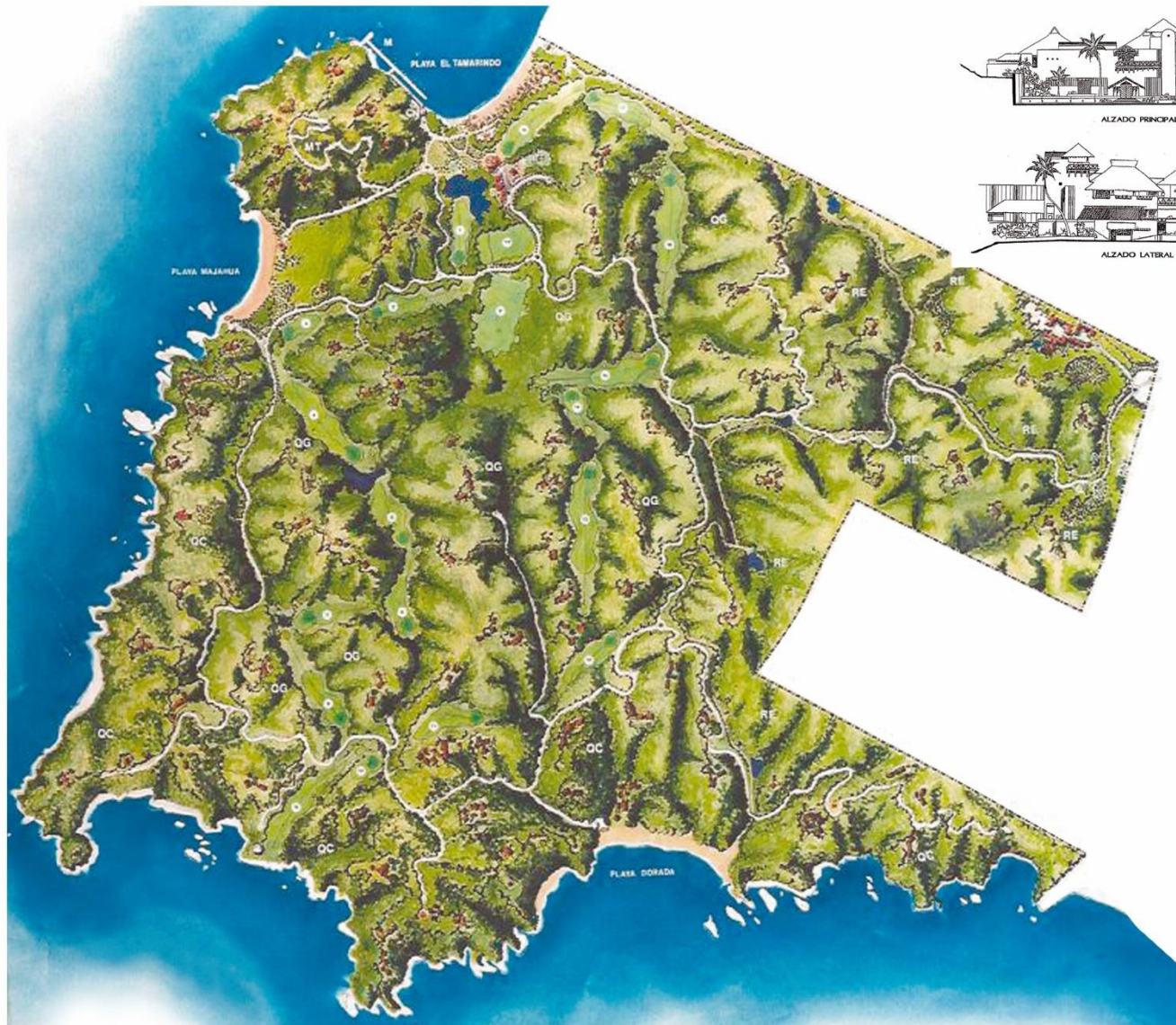
Ubicación: Teuchitlán, Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 1999

El megaproyecto está planteado para un uso residencial de muy baja densidad. El tipo de desarrollo propone la preservación y el mejoramiento de las condiciones naturales del sitio, en la línea del diseñador urbano Ian Mc Harg con su tratado Diseñando con la Naturaleza.

Además de las 178.59 Has de áreas de estricta conservación, que incorporan extensiones de mayor profusión de arbolado y cañadas y cauces de escurrimiento hídrico, las lotificaciones se reglamentan con un bajo coeficiente de ocupación del suelo (.20), toda vez que al propietario se le exige el análisis particular en su lote para preservar el arbolado existente al máximo posible.

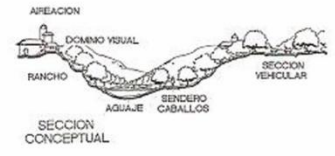
El proyecto recibió en 2007 la distinción Prohábitat por su planteamiento preservacionista.



MANSIONES DEL TAMARINDO
 INCLUYA ZONA EN LA PUNTA SUR DE LA PLAYA EL TAMARINDO DE 7 LOTES CON SUPERFICIE DE SUPERFICIE PROMEDIO 4 HA.



QUINTAS DEL GOLF
 24 PREDIOS QUE GRAVITAN EN TORNO AL GOLF, CON ALTURAS DE 50 A 75 METROS, SUPERFICIE PROMEDIO 10 HA.



SECCION CONCEPTUAL



QUINTAS DE LA COSTA
 44 LOTES SOBRE RISCOS Y ACANTILLADOS EN RELACION DIRECTA CON EL MAR, SUPERFICIE PROMEDIO 3 HA.



RANCHOS ECOLOGICOS
 7 PREDIOS CON SUPERFICIE PROMEDIO DE 20 HA, LOCALIZADOS EN LAS PARTES MAS ALTAS.



El Tamarindo

Extensión: 849.21 Has

Ubicación: Costa Sur del Estado de Jalisco, Municipio de Cihuatlán.

Fecha de elaboración: 1992- 1993

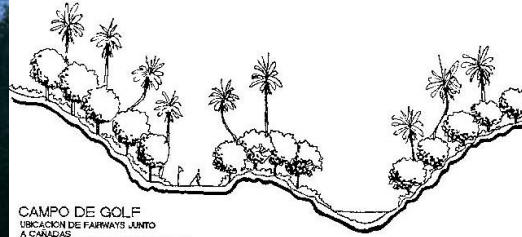
Codiseño con el Arq. Gerardo Ulate Carballo

Diseñador del campo de golf: David Fleming

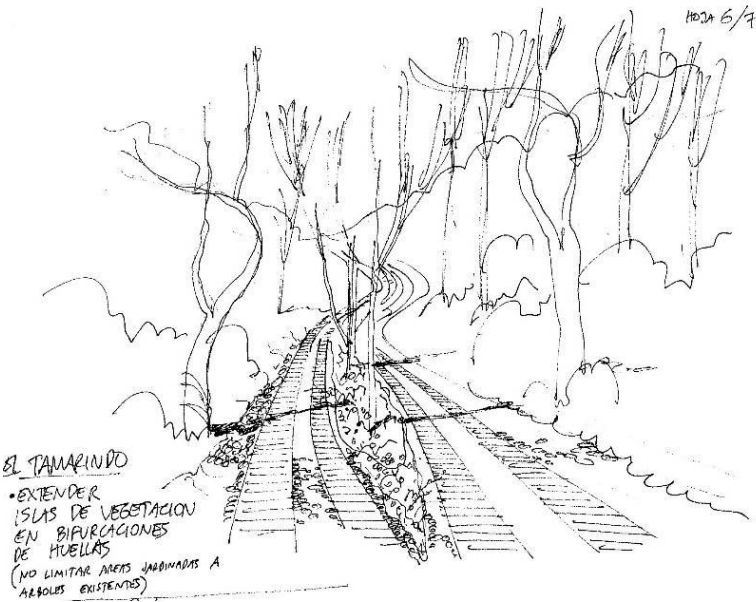
Bajo la premisa de adecuación del proyecto al sitio y no del sitio al proyecto, el Plan Maestro El Tamarindo se realizó para un exclusivo mercado de elevado nivel económico y decidida preferencia por el disfrute y mantenimiento de un sitio de alto valor natural y de paisaje.

Tras la realización de los análisis de condicionantes del medio físico natural, los senderos y caminos fueron rectificadas en sitio, con el propósito de la menor afectación a la vegetación preexistente. Asimismo, el corredor de golf fue rediseñado en el lugar mediante valoraciones forestales y directrices visuales, determinando la conformación de un campo extraordinario por su calidad ambiental y nivel de juego.

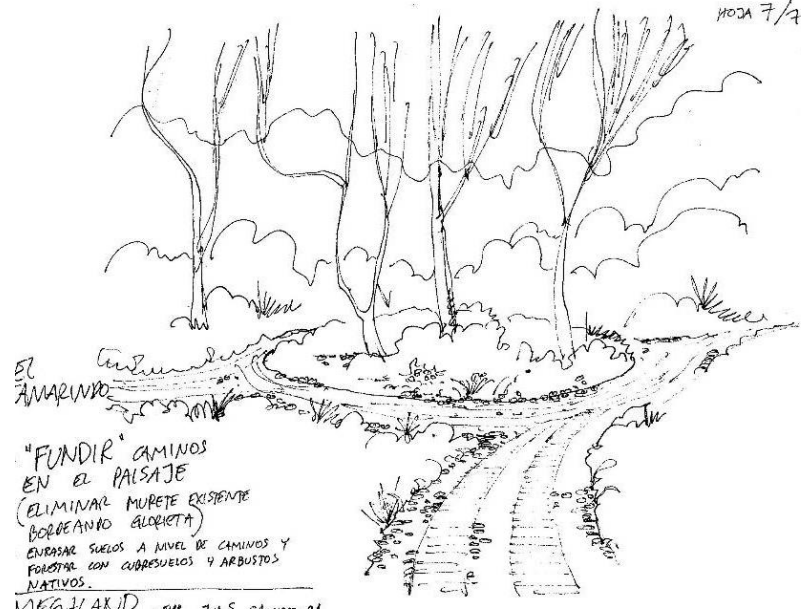
Se incluyó en el trabajo la definición proyectual de la Casa Club y de las villas del Hotel.



CAMPO DE GOLF
 UBICACION DE FAIRWAYS JUNTO
 A CANchALES
 INTEGRACION DE AREAS ADYACENTES
 A LOS CORRIDORES ECOLOGICOS DE
 LAS CANchALES
 UBICACION DE AREAS DE GREEN EN
 VENTANAS HACIA EL OCEANO.



EL TAMARINDO
 • EXTENDER
 ISLAS DE VEGETACION
 EN BIFURCACIONES
 DE HUELLAS
 (NO LIMITAR AREAS URBANIZADAS A
 ARBOLES EXISTENTES)



EL TAMARINDO
 "FUNDIR" CAMINOS
 EN EL PAYSAJE
 (ELIMINAR MURETE EXISTENTE
 BORBEANDO GLOBIETA)
 ENTERRAR SUELOS A NIVEL DE CAMINOS Y
 FORESTAR CON CUBRESUELOS Y ARBUSTOS
 NATIVOS.

El Tamarindo

Extensión: 849.21 Has

Ubicación: Costa Sur del Estado de Jalisco, Municipio de Cihuatlán.

Fecha de elaboración: 1992- 1993

Codiseño con el Arq. Gerardo Ulate Carballo

Diseñador del campo de golf: David Fleming

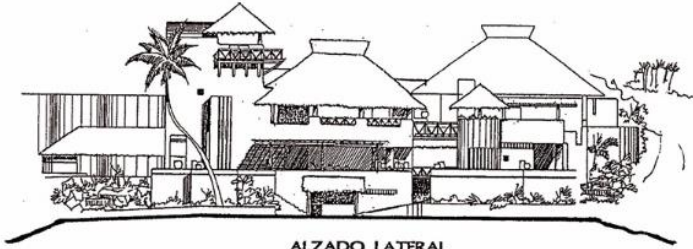
Bajo la premisa de adecuación del proyecto al sitio y no del sitio al proyecto, el Plan Maestro El Tamarindo se realizó para un exclusivo mercado de elevado nivel económico y decidida preferencia por el disfrute y mantenimiento de un sitio de alto valor natural y de paisaje.

Tras la realización de los análisis de condicionantes del medio físico natural, los senderos y caminos fueron rectificadas en sitio, con el propósito de la menor afectación a la vegetación preexistente. Asimismo, el corredor de golf fue rediseñado en el lugar mediante valoraciones forestales y directrices visuales, determinando la conformación de un campo extraordinario por su calidad ambiental y nivel de juego.

Se incluyó en el trabajo la definición proyectual de la Casa Club y de las villas del Hotel.



ALZADO PRINCIPAL



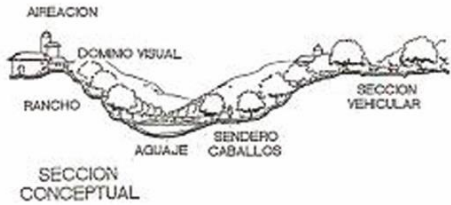
ALZADO LATERAL



SECCION CONCEPTUAL



MANSIONES DEL TAMARINDO



SECCION CONCEPTUAL

RANCHOS ECOLOGICOS

7 PREDIOS CON SUPERFICIE PROMEDIO DE 20 Ha. LOCALIZADOS EN LAS PARTES MAS ALTAS.



El Tamarindo

Extensión: 849.21 Has

Ubicación: Costa Sur del Estado de Jalisco, Municipio de Cihuatlán.

Fecha de elaboración: 1992- 1993

Codiseño con el Arq. Gerardo Ulate Carballo

Diseñador del campo de golf: David Fleming

Bajo la premisa de adecuación del proyecto al sitio y no del sitio al proyecto, el Plan Maestro El Tamarindo se realizó para un exclusivo mercado de elevado nivel económico y decidida preferencia por el disfrute y mantenimiento de un sitio de alto valor natural y de paisaje.

Tras la realización de los análisis de condicionantes del medio físico natural, los senderos y caminos fueron rectificadas en sitio, con el propósito de la menor afectación a la vegetación preexistente. Asimismo, el corredor de golf fue rediseñado en el lugar mediante valoraciones forestales y directrices visuales, determinando la conformación de un campo extraordinario por su calidad ambiental y nivel de juego.

Se incluyó en el trabajo la definición proyectual de la Casa Club y de las villas del Hotel.

TAPALPA DESARROLLO TURÍSTICO CAMPESTRE PLAN MAESTRO PRELIMINAR



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL	1'064,500.00m ²	
RESTRICCIÓN CFE	48,000.00m ²	
RESTRICCIÓN CAUCE FED.	28,000.00m ²	
ÁREA ÚTIL	988,500.00m ²	100%
ÁREAS DE CESIÓN	158,160.00m ²	16%
VIALIDADES	197,700.00m ²	20%
SUPERFICIE VENDIBLE	632,640.00m ²	64%



diseño y planeación, s.c.



TAPALPA
COUNTRY
CLUB

CAMINO
SAN GABRIEL - TAPALPA

PRESA SALTO
DEL NOGAL

Proyecto Conceptual Desarrollo Campestre

Extensión: 100 Has

Ubicación: Municipio de Tapalpa, Jalisco

Fecha de elaboración: 2017.

El proyecto intenta reunir la inversión necesaria para un desarrollo ecoturístico a construirse en etapas. Se trata de dos predios al sur del poblado de Tapalpa, en una ladera de la serranía con excelentes vistas al lago y al valle ubicados al oriente del desarrollo.

El grupo promotor del desarrollo visualizaba dos grandes componentes en el proyecto: una porción del predio se destinaría a un hotel campestre bajo el esquema de clusters entre bosque de pinos, mientras que una segunda porción se urbanizaría para comercializar lotes unifamiliares y amenidades entre áreas boscosas.



CRITERIOS DE DISEÑO

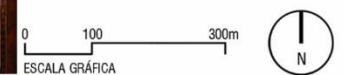
ADECUACIÓN DEL PROYECTO AL SITIO COMO PREMISA FUNDAMENTAL. DESTINO TURÍSTICO ORIENTADO A UN MERCADO CON PREFERENCIA A LA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA.

- CAMINOS DE MATERIAL PÉTREO CON MINIMA SECCION
- EDIFICACIONES DESLIGADAS DEL SUELO (ESTRUCTURA TIPO PALAFITO)
- PUENTE COLGANTE DE PIEDRA Y MADERA
- CUERPOS DE AGUA (ESTEROS Y VENAS) INTEGRADOS AL PROYECTO
- FAIRWAYS, GREENS, LANDING AREAS Y PLATAFORMAS DE TEE UBICADOS CONFORME A LAS CONDICIONES NATURALES DEL SITIO (ADECUACIÓN DEL CAMPO DE GOLF A LA NATURALEZA DEL TERRENO)
- UTILIZACIÓN DE SISTEMAS PASIVOS EN LA EDIFICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

CÁLCULO GRÁFICO

SUPERFICIE TOTAL	760,000.00 m2	100%
ÁREAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, MANGLARES, ESTEROS Y VENAS	152,000.00m2	20%
NODO VIAL DE ACCESO, VIALIDADES INTERIORES Y ESTACIONAMIENTO	152,000.00m2	20%
HP HOTEL DE PLAYA	8,000.00m2	1.05%
CP CLUB DE PLAYA	7,000.00m2	0.92%
VP VILLAS DE LA PLAYA	14,000.00m2	1.84%
VM VILLAS DEL MANGLAR	30,000.00m2	3.95%
VG VILLAS DEL GOLF	90,000.00m2	11.84%
CG CASA CLUB DE GOLF	3,000.00m2	0.39%
G CAMPO DE GOLF PAR 72	304,000.00m2	40%



BAHIA MATANCHÉN

DESTINO TURÍSTICO ECOLÓGICO

PLAN MAESTRO PRELIMINAR



diseño y planeación, s.c.



Proyecto Conceptual Desarrollo Golfístico

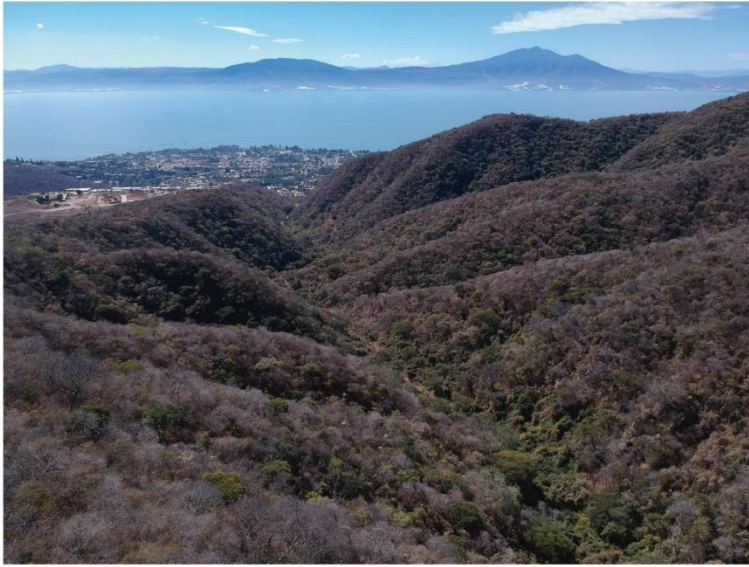
Extensión: 75 Has

Ubicación: San Blas, Nayarit

Fecha de elaboración: 2018.

La promotoría de este desarrollo concibe un campo de golf de dieciocho hoyos, equipado con todas las amenidades y accesorios de un campo de talla profesional, además de villas unifamiliares.

Dado que el predio tiene una porción al sur de la carretera con frente de playa, aquí se ha dispuesto una gama de productos inmobiliarios enfocados al turismo nacional e internacional, cuya configuración consiste en un hotel y club de playa, villas o unidades individuales y apartamentos en condominio.



Proyecto Conceptual Desarrollo Golfístico

Extensión: 35 Has

Ubicación: Ajijic, Jalisco

Fecha de elaboración: 2022.

En un predio en la serranía norte del Lago de Chapala, el grupo desarrollador tiene la intención de comercializar lotes individuales y macro-lotes destinados al turismo ecológico, deportivo y recreativo.

La topografía plantea un gran reto, pues las pendientes son bastante inclinadas. El valor paisajístico y las visuales hacia el Lago arán que el desarrollo se destaque en la zona.



Ciclovía Camino al ITESO y Anillo Periférico sur

Longitud: 3 Km

Ubicación: Camino al ITESO y Anillo Periférico Sur, Tlaquepaque, Jalisco

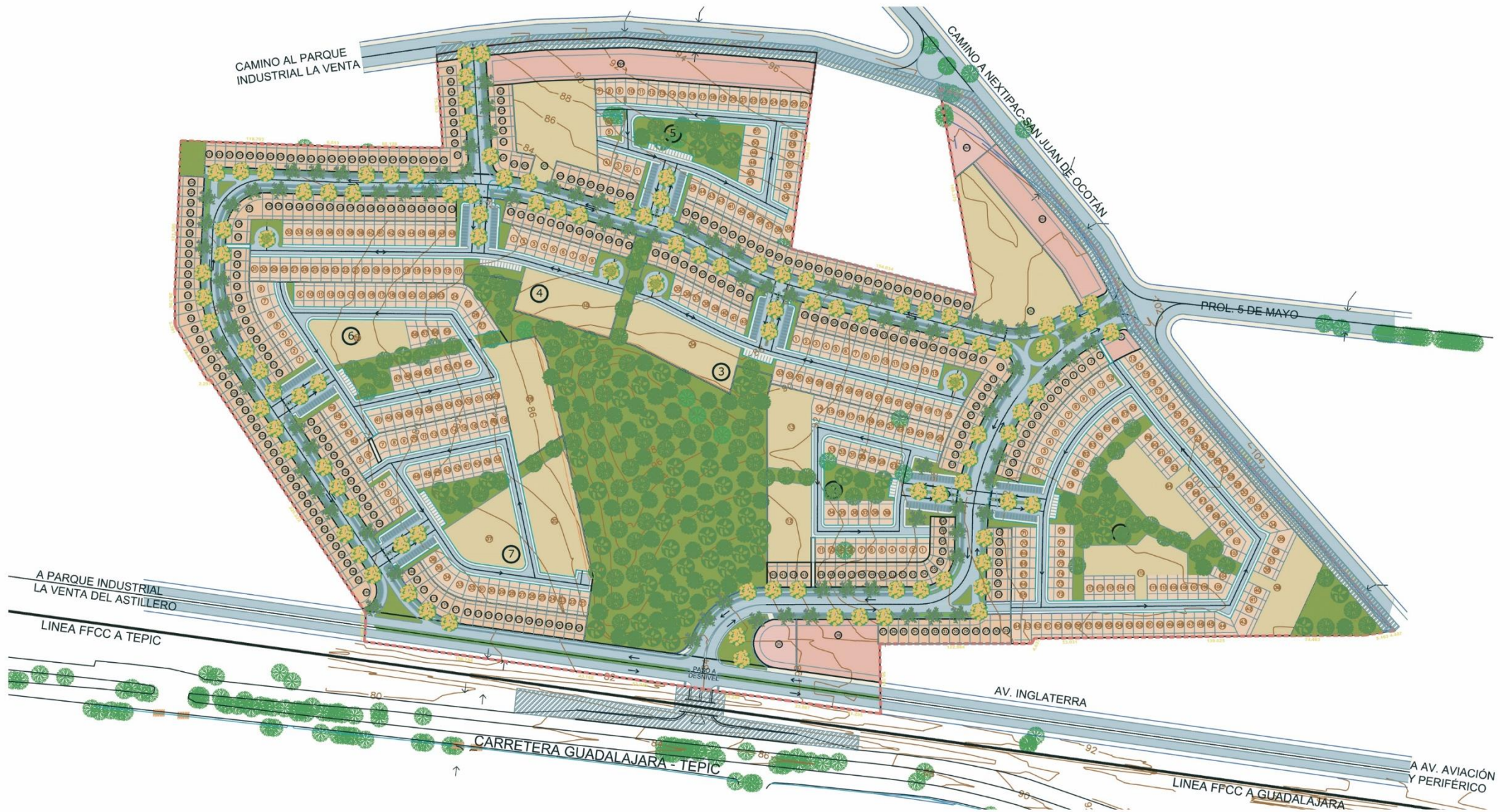
Supervisión del proyecto: DHDU ITESO

Fecha de elaboración: 2012

Como parte de las acciones derivadas del Plan de Movilidad Integral para la zona urbana inmediata al Campus ITESO, este proyecto plantea el inicio para la constitución de un sistema articulado, no solo de senderos para bicicletas, sino de los diversos medios de movilidad en la zona.

Se propone que la construcción de estos 3 Km ilustre sobre la forma de realizar este tipo de instalaciones en la ciudad por sus características de diseño.

La ciclovía es parte de un corredor de movilidad que incluye senderos peatonales con guía táctil para personas con limitación visual e instalaciones en función de la limitación motriz. Asimismo, incorpora franjas verdes a forestar, ciclopuertos y apeaderos para autobús.



Bosques Vallarta

Desarrollo urbano residencial

Superficie: 36.78 Has

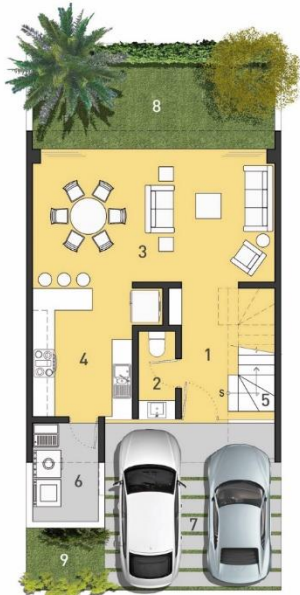
Ubicación: Carretera a Nogales, frente al Fraccto. Rancho Contento

Fecha de elaboración: 2010

Para uso habitacional de densidad media [1,146 viviendas unifamiliares y en condominio horizontal], el proyecto destina el 21% de la superficie total del predio para áreas verdes, planteando un sistema interconectado de espacios abiertos que incorporan a la superficie de cesión municipal. 7 Clusters privados tienen acceso desde un circuito vial provisto de ciclovia deportiva.

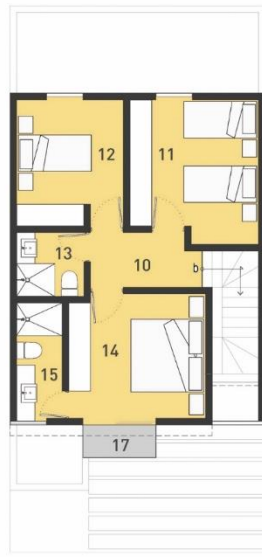
El proyecto aplica criterios de sustentabilidad al tratar las aguas residuales para disponer del recurso para el riego de áreas verdes. Asimismo, se propone que el diseño de las viviendas contemple el aprovechamiento de aguas grises para tanques bajos de wc, la utilización de la energía solar para calentamiento de agua y los sistemas fotovoltaicos para la producción propia de energía eléctrica.

Previo al inicio de las obras de urbanización el propietario emprendió forestaciones de especies compatibles con el bosque de La Primavera, por la cercanía del desarrollo con esta extensión natural.



PLANTA BAJA

0 3 7 mts.



PLANTA ALTA

0 3 7



Fraccionamiento El Taray

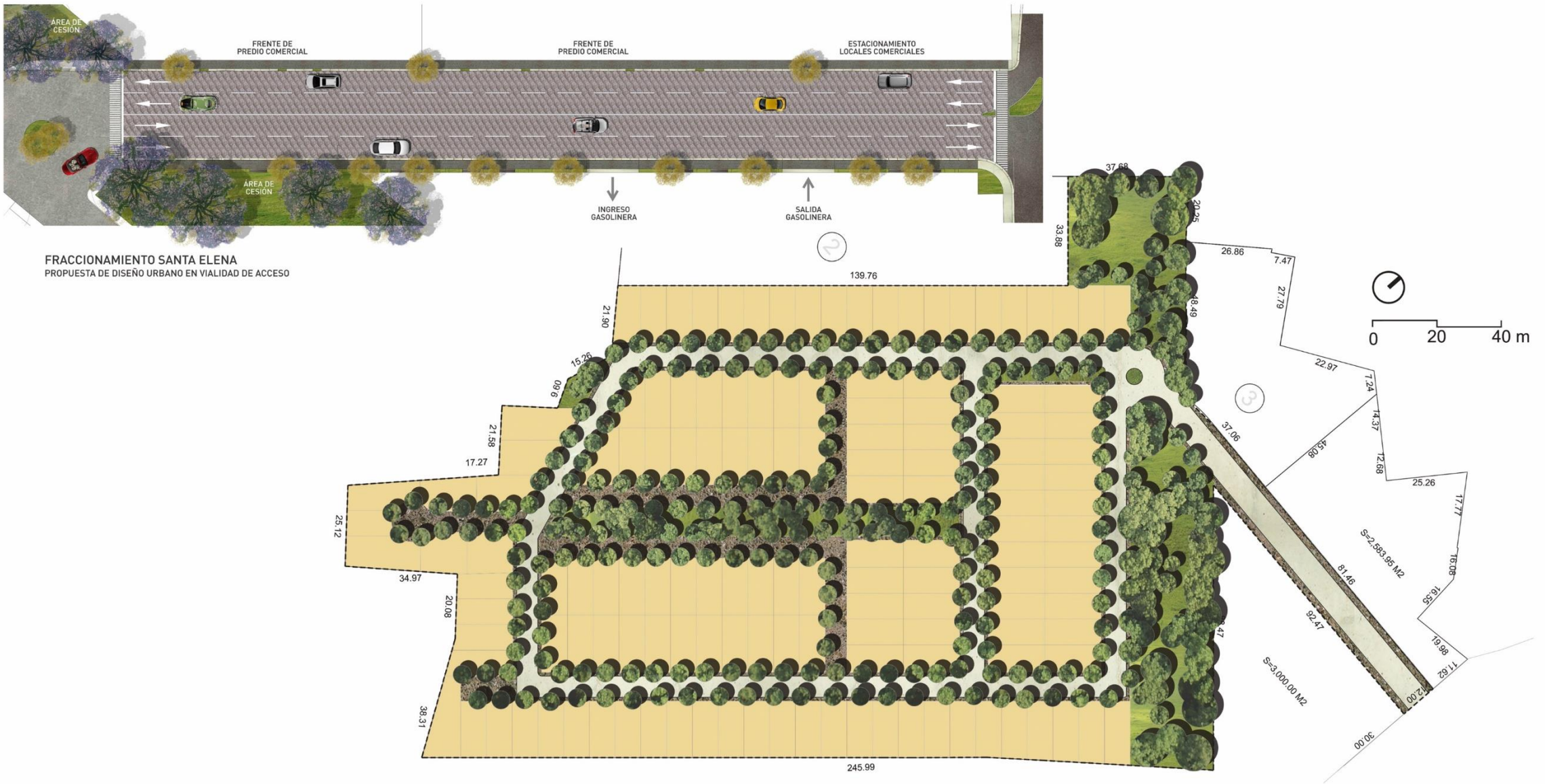
Extensión: 25 Has

Ubicación: Municipio de Zapopan, Jalisco

Fecha de elaboración: 2016.

El predio El Taray se ubica en la zona norte del Área Metropolitana de Guadalajara, en un área de reciente urbanización. Al sur del predio transcurre un arroyo de temporal que limita el área vendible, sin embargo el esquema plantea cuatro pequeños clusters cuyo núcleo es un parque. Junto al ingreso principal del desarrollo se han ubicado las amenidades del fraccionamiento, que consisten en una casa club con alberca, terraza y cancha deportiva. La lotificación predominante tiene unas dimensiones de 7.00 metros de frente por 20.00 metros de fondo, para albergar una vivienda de 120.00 metros cuadrados construidos.

Dadas las afectaciones al predio por la construcción de la vialidad principal, es decir, la Av. Vista de la Barranca, y la restricción federal del cauce acuífero, sólo fue posible ofrecer un 52% de área vendible.



Desarrollo en Lagos de Moreno, Jal.

Extensión: 35.87 Has

Ubicación: Lagos de Moreno, Jalisco.

Fecha de elaboración: 2015-2016.

El predio se localiza en la periferia del poblado de Lagos de Moreno, en una zona urbana poco consolidada.

El acceso al desarrollo, el cual aún está en proceso, es a través de una vialidad de doce metros de sección, que dará acceso a una pequeña zona comercial propiedad del desarrollador.

El proyecto consiste en la comercialización y venta de lotes de entre 140 y 160 metros cuadrados enfocados a vivienda residencial media, tomando en comodato las áreas de cesión que estipula el municipio, las cuales se integran al proyecto como parques públicos. El área vendible representa el 56% de la superficie total del predio, distribuida en un total de 138 lotes unifamiliares.



Nodo Las Juntas

Proyecto de imagen urbana en 2.5 Has.

Proyecto en colaboración con el Ing. Leonardo Moreno

Ubicación: zona sur del Área Metropolitana de Guadalajara

Fecha de elaboración del proyecto: 2008

El proyecto de ingeniería vial debía resolver los cruces vehiculares con las vías del ferrocarril. Este nodo ferroviario es uno de los tres más conflictivos de México. La propuesta de imagen urbana consistió en generar una extensión de pavimento de colores en las vialidades locales, que a su vez confluyen en lo que propusimos se convirtiera en plazas públicas.

Además se propuso a la autoridad municipal de ese entonces un par de puentes peatonales para mejorar la movilidad no motorizada, sin embargo, por dificultades de presupuesto, esta propuesta y su solución vial se construyó sin considerarla.



Proyecto conceptual Wellness Center

Desarrollo turístico-habitacional en 1.3 Has.

Proyecto Urbano, diseño de exteriores y amenidades

Ubicación: Ajijic, Jalisco

Fecha de elaboración del proyecto: 2018



Aunque el terreno no está a pie del Lago de Chapala, se encuentra con suficiente elevación para lograr vistas panorámicas en varias direcciones. El proyecto consiste en incluir una pequeña área comercial al frente del terreno, y un wellness center que a su vez constituye las amenidades de un conjunto de departamentos en bloques de cuatro niveles y departamentos de mayor superficie en bloques de entre seis y diez niveles.

El programa de los desarrolladores planteaba la necesidad de ejecutar la obra en fases, por lo que el diseño urbano debía contemplar procesos de obra sin afectar áreas terminadas y habitadas.



Plan Maestro Campus ITESO

Extensión: 40.5 Has

Ubicación: Periférico Sur Manuel Gómez Morín 8585, Tlaquepaque, Jalisco

Fecha de elaboración: actualizaciones periódicas de 1995 al 2015.

Desde el año 1995 se realizó la primera versión del Plan Maestro del Campus del ITESO por esta firma, efectuando las actualizaciones con una frecuencia promedio de 3 años.

El propósito ha sido múltiple: regular el desarrollo físico de la universidad, mejorar sus funciones internas, cuidar los aspectos cualitativos de los espacios y prever las potencialidades en cuanto a la capacidad de la población estudiantil.

Como resultado de los estudios y de las propuestas se ha definido la mejor ubicación de los edificios construidos, se ha ordenado el sistema de movilidad interna (se incluye el diseño de la plaza de ingreso principal y la avenida vertebral de amplio camellón).



ALZADO DE LA CRUJÍA NORTE

PUERTO PRINCIPAL DE ACCESO AL CLAUSTRO MAYOR.

- Integración arquitectónica con la existente existente y la nueva edificación que sustituirá al edificio "C".
- Puente de salida de los corredores conectará con destino a la plaza de laboratorios de Comunicación, y al espacio con edificios de Electrónica.
- El quip del corredor diagonal coincide con el rumbo de la fachada de la biblioteca existente.

EDIFICACIÓN SUSTITUTIVA DEL ACTUAL EDIFICIO "C"

- Posible aprovechamiento de la estructura de la CV para diseño crujía de salas.
- Sistema superior de corredores de acceso con luz y ventilación central.
- Aperturas del edificio para relaciones visuales y circulación transversal.

PUERTO DE LA PLAZA DE LOS 50 AÑOS

- Integración de la nueva edificación con el espacio de la plaza conmemorativa y con el edificio de Ciencias Físicas y Matemáticas.
- Posible integración de un rampa de acceso a la plaza con el ambiente de la plaza de la edificación existente con la actual.
- Posibilidad del que se vincule que cruce a la plaza del Ombligo.

ADECUACIÓN EDIFICIO DE CIENCIAS FÍSICO MATEMÁTICAS

- Posible construcción de línea para homilizar alturas y proporcionar en fachada de la nueva edificación.

ADECUACIÓN EDIFICIO DE CÓMPUTO

- Posible homogeneidad en el uso de los materiales.

Puerto principal de acceso / imagen skyline

Puerto principal de acceso diagonal de la cafetería para enfatizar el sendero diagonal

Módulo con circulaciones verticales y servicios sanitarios

- Espacio conectar entre corredores y entre corredor y puerta

Corredores con luz y ventilación central

- Acceso desde el espacio de espacios académicos

Plan Maestro Campus ITESO

Extensión: 40.5 Has

Ubicación: Periférico Sur Manuel Gómez Morán 8585, Tlaquepaque, Jalisco

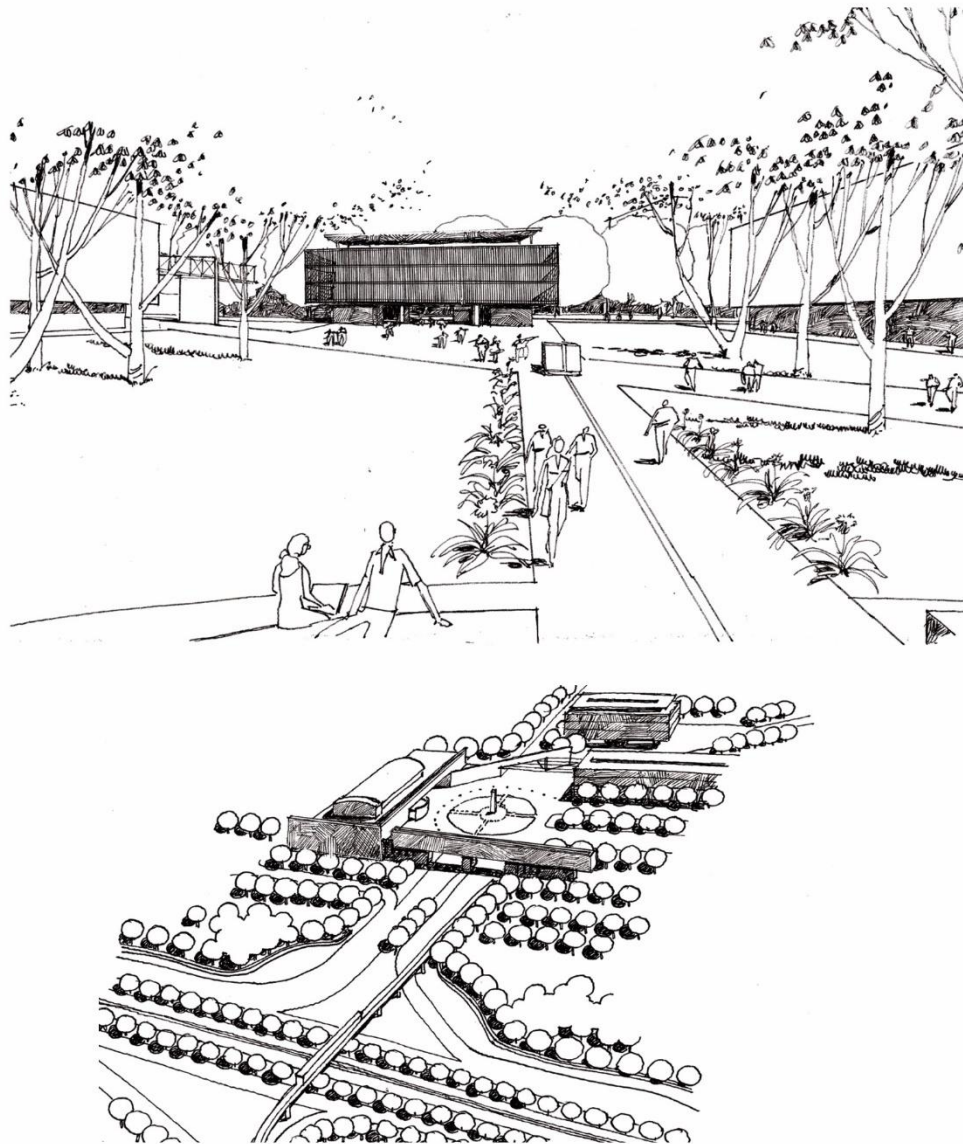
Fecha de elaboración: actualización correspondiente a 2017.



La elaboración del Plan Maestro ITESO 2017 tiene su fundamento en el requerimiento institucional de adecuar los espacios físicos a un modelo educativo que la enseñanza jesuita aplica en el nivel superior o universitario.

Como resultado de los estudios y de las propuestas se ha definido la mejor ubicación de los edificios construidos, se ha ordenado el sistema de movilidad interna (se incluye el diseño de la plaza de ingreso principal y la avenida vertebral de amplio camellón).

Las características de los nuevos espacios, especialmente en lo que respecta a las aulas de clase, no son adaptables en muchos de los espacios existentes, por lo que el ITESO se ve en la necesidad de replantear una buena parte de su infraestructura educativa.



Plan Maestro Campus ITESO

Extensión: 40.5 Has

Ubicación: Periférico Sur Manuel Gómez Morán 8585, Tlaquepaque, Jalisco

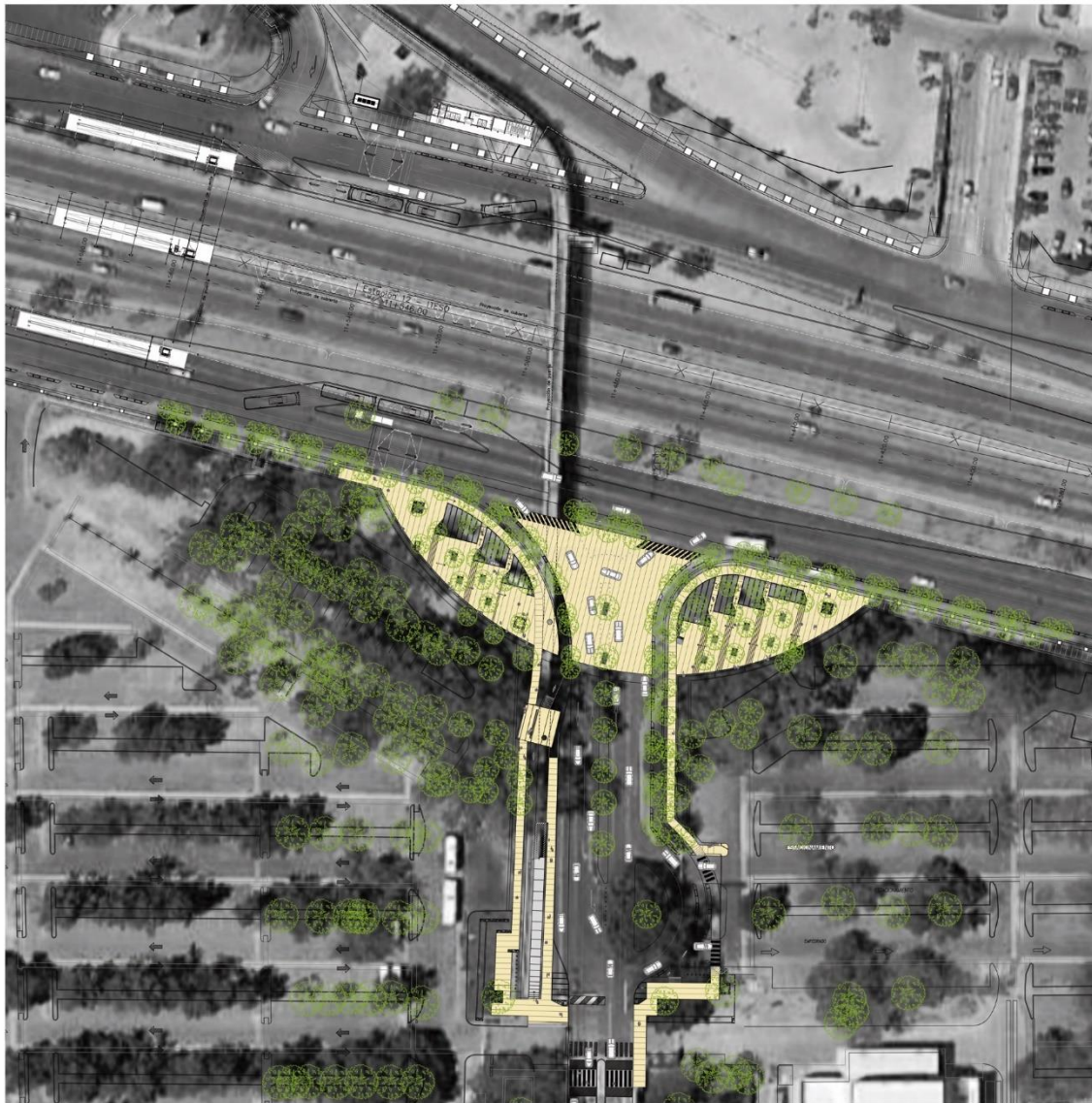
Fecha de elaboración: actualización correspondiente a 2017.



A lo anterior se añade la condición de ocupación de una extensión de terreno adquirida hacia el nor poniente del Campus, denominada El Zopilote. Tal incremento en superficie permite, con el mantenimiento de la densidad poblacional actual, incrementar la superficie edificada, para mejorar el servicio educativo y eventualmente potenciar proporcionalmente la población estudiantil.

La posibilidad de replantear algunas edificaciones y la expansión hacia el predio de El Zopilote, determinan la pertinencia de mejorar las relaciones espaciales y la composición general del conjunto edificado.

Diseño y Planeación, S.C. con la asociación del despacho Francisco Serrano Arquitectos, establece con el ITESO los nuevos criterios bajo los cuales habrá de regirse el crecimiento y la recomposición del Campus ITESO.



Acceso al Campus ITESO

Proyecto integral de movilidad incluyente.

Ubicación: Periférico Sur Manuel Gómez Morán 8585, Tlaquepaque, Jalisco

Fecha de elaboración: 2020.



Este campus universitario ha visto, con el paso de los años, la consolidación del Anillo Periférico, vialidad metropolitana sobre la cual se ubican sus instalaciones.

Recientemente se construyó una línea de BRT o metrobús al centro del Periférico, ahora de 12 carriles, y ello ha requerido adecuaciones no sólo vehiculares, sino respondiendo a todas las modalidades de transporte. Adicionalmente al BRT, se ha incorporado una ciclopista próxima a la acera, por lo que las complicaciones entre vehículos, ciclistas y peatones se intensifican.

La propuesta consiste en una plazoleta jardinada que incorpora el paso de la ciclopista hacia el interior del campus, obligando a los vehículos a ingresar a través de esta plaza a velocidad mínima, en convivencia con peatones y bicis.



Santa Sofía Haciendas Country Club

Extensión: 255.54 Has

Ubicación: Municipio de El Arenal, Jalisco

Fecha de elaboración: 2001- 2003.

Diseño del campo de golf: Arq. Paisajista Pedro Güereca Gurrola.

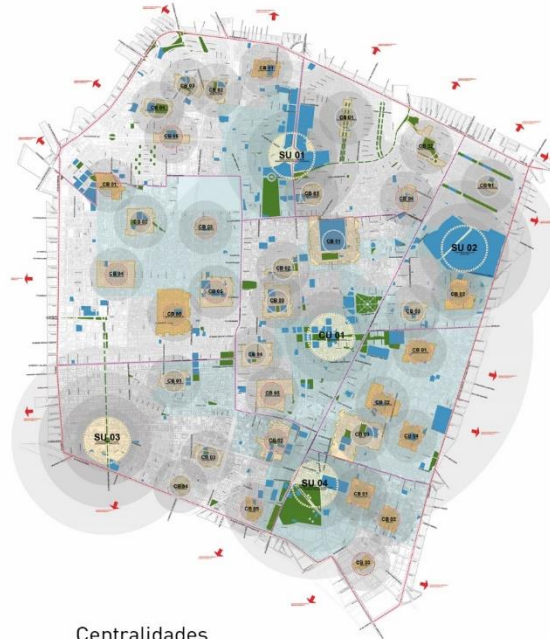
En los límites del área de transición de la extensión con decreto de Paisaje Agavero, patrimonio de la humanidad por la UNESCO, se ubica este desarrollo turístico - residencial - campestre en el que las actividades ecuestres y golfísticas complementan al uso habitacional y al alojamiento temporal. El predominio de áreas verdes ha sido cuidadosamente manejado con la inducción de forestación representativa de la zona, especialmente de agave azul tequilano, sembrado en la extensión de las áreas de rough marginales a los fair way del campo de golf. Los terrenos son en su mayoría unifamiliares, con una extensión dominante de 1,600.00 m² cada uno (40.00 m x 40.00 m), exigiéndose al propietario la adecuación de su proyecto de residencia, a un coeficiente de ocupación de 0.20 y a las restricciones laterales (5.00m), frontales (10.00 m) y posteriores (10.00 m) que garanticen el predominio del espacio verde forestado. Santa Sofía Haciendas Country Club fue sede de la competencia caballista en su modalidad cross de los Juegos Panamericanos 2011. De Silva Arquitectos participó con los expertos extranjeros y con el arquitecto Héctor Gazcón en el diseño de las pistas de la competencia.



Zonificación



Movilidad



Centralidades



Alturas Máximas

Planes Parciales de la Zona 1 Centro Metropolitano de Gdl.

Extensión: 2,295.81 Has

Ubicación: Zona 1 Centro Metropolitano de Guadalajara.

Coordinación general: Arq. Jorge Félix Ortiz García

Fecha de elaboración: 2014.

La ejecución de este proyecto corresponde a la actualización periódica de los Planes de Desarrollo Urbano; toda vez que la política federal de crecimiento de las ciudades plantea una nueva variable en la forma de organizar el espacio urbano. La intención de densificación implica nuevas políticas de planeación, como el *desdoblamiento de la vivienda*, la intensificación del uso en corredores urbanos y la aplicación de proyectos urbanos específicos en Áreas de Gestión Urbana Integral (AGUI). Así mismo, el planteamiento de mixtura en el territorio urbano apuesta a la productividad y a la proximidad de los servicios respecto a las zonas habitacionales. Tales criterios constituyeron el ingrediente de novedad en esta actualización de los Planes Parciales.



Concurso Maribor, Eslovenia.

Participación en el desarrollo de un puente peatonal
Ubicación: Río Drava, Ciudad de Maribor, Eslovenia.
Fecha de elaboración: 2012.



Maribor es la segunda ciudad más grande de Eslovenia. La Comunidad Europea la designó como Capital Cultural de Europa en 2012 y para ello se habrían de invertir recursos para la construcción de un puente peatonal, entre otras obras, para volver a conectar de forma peatonal los dos barrios a cada lado del río: Lent y Tabor.

Nuestra propuesta consistió en un paseo que se desvía por debajo del puente vehicular existente, con la intención de implementar una pasarela que diera oportunidad de apreciar las márgenes del río. La estructura se soporta por dos grandes pilares de concreto con un par de tensores de acero.



PUNTA FARALLON
 CONDICIONANTES Y ZONIFICACION GENERAL
 PROPUESTAS POR PUNTA FARALLON SA. DE CV

JULIO DE 1993



